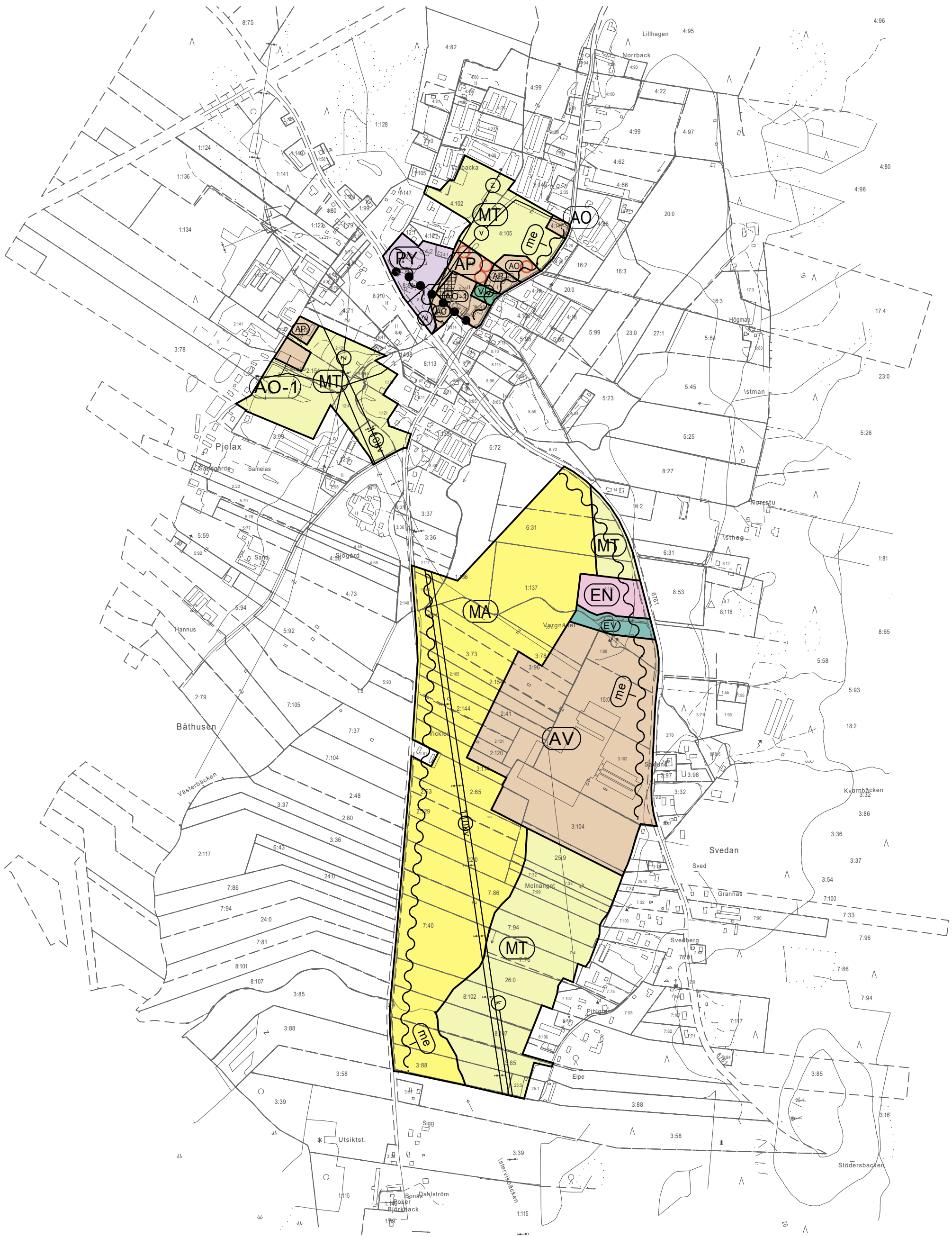


NÄRPES STAD NÄRPIÖN KAUPUNKI 545-G-400-032

REVIDERING AV DEL AV PJELAX DELGENERALPLAN

PIOLAHDEN OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS



BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Område för fristående småhus.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.
Erillspientalojen asuntoalue
Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$.

AO-1

Område för fristående småhus.
På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 0,4 ha får dock uppföras två bostäder.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.

Erillistalojen asuntoalue

Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille, jonka pinta-ala ylittää 0,4 ha saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa.
Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$.

AP

Område för småhus.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.

Asuinpientalojen asuntoalue.

Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$.

AV

Område för bostads- och trädgårdsbyggnader
På området får byggas en bostad, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.

Asuin- ja puutarhakennusten alue

Alueelle saa rakentaa asuinrakennus, sekä maataloudelle ja kasvihuoneviljelylle tarpeellisia rakennuksia.

PY

Område för offentlig service och förvaltning.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$.

MT

Jordbruksområde.
Byggbestämmelse: På området tillåts endast byggande i anslutning till jordbruket.

Maatalousalue

Rakennusmääräys: Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

MA

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk.
Byggbestämmelse: Byggrätten för bostadsbyggande har överförs till andra områden inom samma markägoenhet.

Maisemallisesti arvokas peltoaue

Maisemakuvan kannalta on tärkeö säilyttää alueet avoimina ja viljelykäytössä.

Rakennusmääräys: Asuntojen rakentamisen rakennusoikeus on siirretty muille saman maanomistusyksikön alueille.

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

EN

Område för energiförsörjning.
Energihuollon alue.

EV

Skyddsgrönområde
Suojaviheralue

Gång- och cykelväg.
Kevyen liikenteen reitti.

sk

Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden.
Byggbestämmelse: Nybyggnation skall anpassas till befintlig bebyggelse.
Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstörs.

Kaupunki- tai kyläkuullisesti arvokas alue

Rakennusmääräys: Uudisrakennukset on sopeutettava olemassa olevaan asetukseen.
Alueen rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne heikkenee.

me

Bullerområde.
Område där bullernivån överskrider dagsriktvärdet 55 dBA.
På områet får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas.

Melualue

Alue, jolla melotaso ylittää päiväohjearvon 55 dBA.
Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja, mutta olemassa olevia asuinrakennuksia voi kunnostaa ja laajentaa.

z

Ledning eller linje.
Johto tai linja.

o

Ny byggplats för bostadshus.
Uusi rakennuspaikka asuinrakennuksille.

ku

Kulturhistorisk vägsträckning.
Kulttuurihistoriallinen tielinjaus.

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På AO-, AO-1- och AV- områden får också uppföras mindre gårdsverkstad.
Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44 och 72 §§ Lagen om områdesanvändning.

Anslutande av ny byggplats till landsvägen skall i första hand ske via befintliga enskilda vägarna. Innan bygglov beviljas skall av väghållaren inhämtas ett anslutningstillstånd till landsvägen (riks-, stam-, region- och förbindelseväg), ifall en ny anslutning anläggs eller en befintlig anslutnings användningsändamål ändras. Man bör även vid reparation eller utbyggnad av en förefintlig byggnad beakta bestämmelserna om skyddsområde i lagen om trafiksystem och landsvägar 44 §.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO-, AO-1- ja AV- alueille saa rakentaa myös pienen pihaverstaan. Laajempi toiminta on sijoitettava teollisuustoimintaan osoitetulle alueelle. Osayleiskaava voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena Alueidenkäyttölain §§:n 44 ja 72 mukaisesti.

Uusi rakennuspaikka tulee liittää maantiehen ensisijaisesti olemassa olevien yksityisteiden kautta. Ennen rakennusluvan myöntämistä on hankittava liittymislupa maantiehen (valta-, kanta-, seutu- ja yhdystiet) tien pitäjältä, jos perustetaan uusi liittymä tai olemassa olevan liittymän käyttötarkoitusta muutetaan. Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa tai laajennettaessa on myös huomioitava liikennejärjestelmästä ja maanteistä säädetyn lain §:n 44 suojajäitealueita koskevat määräykset.

Närpes den 4 februari 2025.

NÄRPES STAD

Enheten för mätning och planläggning.

Malin Haka

Lantmätariingenjör (YH)

Godkänd av stadsstyrelsen xxxxxx.

Godkänd av stadsfullmäktige xxxxxx.