

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

GÄLLANDE REVIDERING AV DEL AV PJELAX DELGENERALPLAN



Närpes stad / Enheten för mätning och planläggning

Innehållsförteckning

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.....	3
2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT.....	3
3. KONTAKTPERSONER.....	4
4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	4
4.1 Initiativ.....	4
4.2 Planläggningsbeslut	5
5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR.....	5
5.1 Planläggningens syfte och målsättningar	5
5.2 Miljöns nuvarande tillstånd.....	5
5.3 Den byggda miljön.....	5
5.4 Markägoförhållanden	5
5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen.....	5
5.6 Landskapsplan	5
5.7 Generalplan	6
5.8 Detaljplan	7
5.9 Baskarta.....	7
5.10 Planeringsbeslut	7
6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER.....	7
6.1 Utredning av konsekvenser.....	7
6.2 Planeringens konsekvenser	7
7. INTRESSEENTER OCH SAKKUNNIGA.....	8
8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	8
8.1 Växelverkan och information om planläggningen.	8
9. PRELIMINÄR TIDTABELL	10

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Ändringen av delgeneralplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL), **MBL 62 § 63 §**.

A) 62 § - Växelverkan när planer bereds

"Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

B) 63 § - Program för deltagande och bedömning (PDB)

"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten."

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT

Planläggningsområdet är beläget i Pjelas by. Planeringen omfattar ett ca 150 ha stort område.

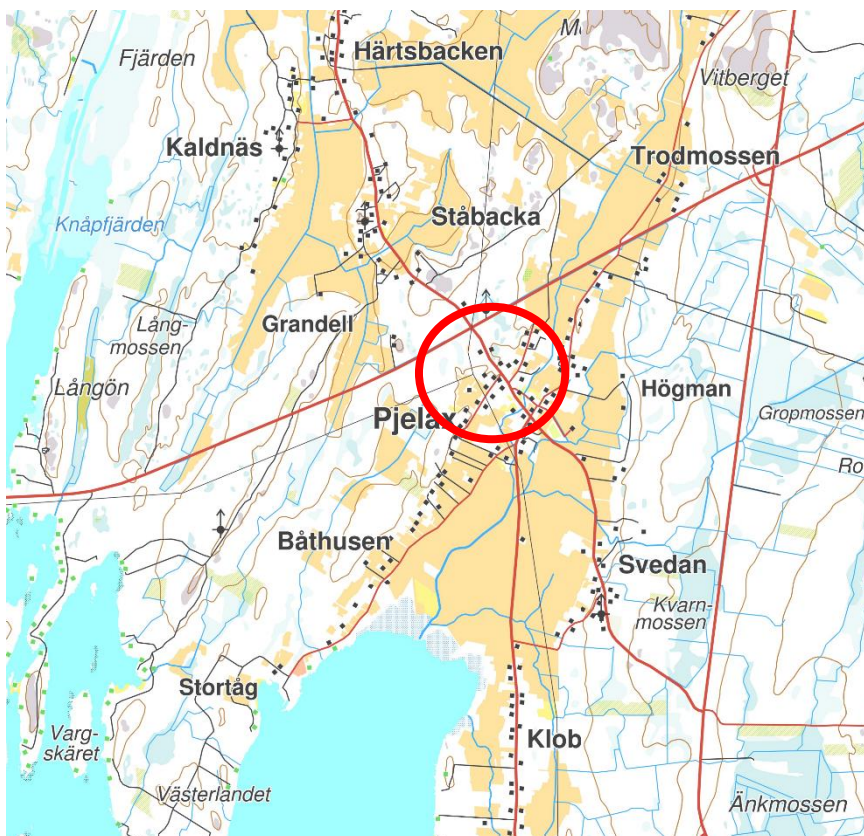


Bild 1 Planeområdets ungefärliga läge

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas av Närpes stad i egen regi.

Information om detta projekt fås av stadens planläggningsmyndighet. Respons kan ges till följande:

Planläggningsingenjör
 Malin Haka
 Tel. 040 160 0931
 E-post: malin.haka@narpes.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av planen har tagits av Närpes stad.

4.2 Planläggningsbeslut

Stadsstyrelsen i Närpes har 14.4.2020 § 38 beslutat om ändring av delgeneralplanen för ovannämnda område.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningens syfte och målsättningar

Syftet med planläggningsarbetet är flytta byggrätter från södra sidan av Kristinestadsvägen till norra sidan av Pjelasvägen. På samma gång förstoras skolområdet i byns centrum. Därtill undersöks möjligheten att förstora en befintlig växt-husanläggning.

Planläggningsarbetets utförande: De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i markanvändnings- och bygglagen 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området består till största delen av tomt- och åkermark.

5.3 Den byggda miljön

Området närmast planområdet består av bostadshus och växthus.

5.4 Markägoförhållanden

Området som berörs av planändringen ägs av Närpes stad och privata markägare.

5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivare trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.6 Landskapsplan

5.7 Generalplan

5.8 Detaljplan

Det finns ingen detaljplan för området.

5.9 Baskarta

Som underlag för planeringen används lantmäteriverkets numeriska terrängdatabas i skala 1:10 000.

5.10 Planeringsbeslut

Stadsstyrelsen i Närpes har 14.4.2020 § 38 beslutat om ändring av delgeneralplanen för ovannämnda område.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

6.1 Utredning av konsekvenser

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

6.2 Planeringens konsekvenser

Under planläggningsarbetet bedöms konsekvenserna för hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser. av de områdesreserveringar som ingår i planen. Delgeneralplanens betydelsefulla konsekvenser som skall bedömas är bland annat:

- Bebyggd miljö
- Landskap
- Livsmiljö och natur
- Trafik
- Samhällsekonomi
- Miljö

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- Närpes stads olika förvaltningar – Kyrkvägen 2, 64200 NÄRPES.
- NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA).

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet. Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet.

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

8.1 Växelverkan och information om planläggningen.

MBL 6 §: *"Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms nedan i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen."*

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den"

Information om planläggningen

Information om att planläggningen är aktuell samt om programmet för deltagande och bedömning, planutkast och planförslag annonseras på stadens webbplats samt i lokala dagstidningar.

Inlednings- och utkastsskedet

I inledningsskedet utarbetas ett program för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning samt utkast till delgeneralplan kungörs i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §, och framläggs till offentligt påseende på Närpes stads hemsida (www.narpes.fi). Intressenterna kan framföra åsikter i enlighet med kungörelsen. Programmet för deltagande och bedömning justeras vid behov.

Beredningsskedet

I beredningsskedet behandlas den respons som kommit in angående planutkastet.

Förslagsskedet

Utgående från myndighetsutlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett planförslag. Stadsstyrelsen godkänner förslaget som framläggs till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan kommunmedlemmar och intressenter lämna in skriftliga anmärkningar mot planen och myndigheterna ombedes göra behövliga utlåtanden. Inkomna anmärkningar och utlåtanden behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget justeras. Efter detta är det stadsfullmäktiges uppgift att slutligt godkänna planen.

Godkännande av planen

Delgeneralplanen godkänns av stadsfullmäktige i Närpes. Beslutet kan överklagas i Vasa Förvaltningsdomstol.

9. PRELIMINÄR TIDTABELL

INLEDANDE SKEDE

Vår-2024	– Uppgörande av PDB – Kungörelse över planeringens inledande samt offentligt framläggande av PDB (möjlighet att framföra synpunkter).
----------	---

UTKASTSKEDET

Sommar -2024	– Behövliga utredningar granskas. – Framställande av planutkast och övriga handlingar. – Hörande i beredningsskedet – Bemötande av påpekanden.
--------------	--

FÖRSLAGSSKEDET

Vinter 2025	– Utarbetande av planförslag. – Framläggande till allmänt påseende i 30 dagar – Anmärkningar och utlåtanden över planförslaget. – Bemötande av anmärkningar och utlåtanden. – Färdigställande av planen för godkännande.
-------------	--

GODKÄNNANDE

Vår/sommar-2025	– Planen godkänns av stadsfullmäktige.
-----------------	--

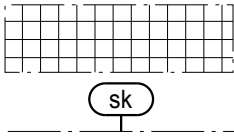
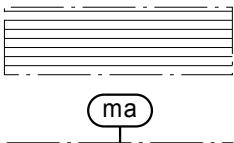
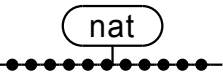
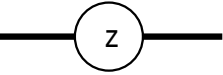
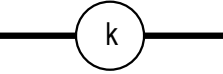
NÄRPES STAD

DELGENERALPLAN ÖVER PJELAX BY

MARKANVÄNDNING 2005-2030

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

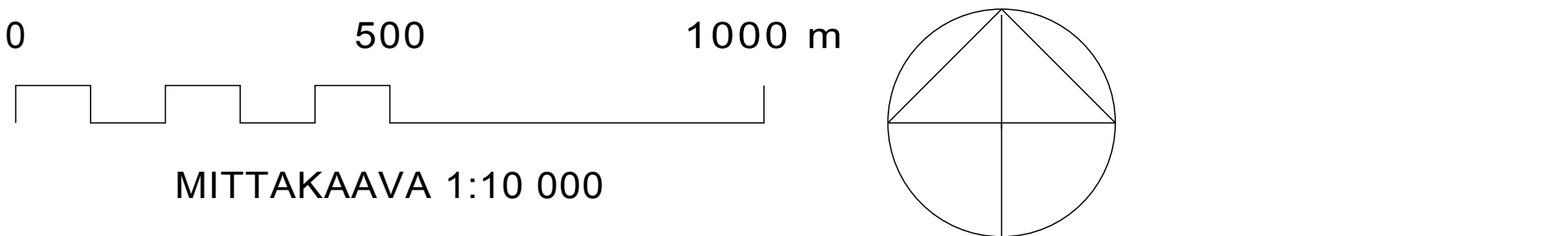
AO	Område för fristående småhus. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
AO-1	Område för fristående småhus. På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 0,4 ha får dock uppföras två bostäder. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
AO-2	Område för fristående småhus. På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 2 ha får dock uppföras två bostäder. Byggbestämmelser: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,10. Vid byggande på området bör särskilt avseende fästas vid bevarandet av strandväxtligheten och trädbeståndet. Bestämmelserna i byggnadsordningen om storlek och avstånd för strand-bastu och gäststuga på tomt för fritidsbebyggelse gäller också för byggplatser inom AO-2 områden. Byggplatsens storlek bör vara minst 3000 m. ² Den icke påfyllda markhöjden för byggplatsens huvudbyggnad bör vara minst +2 m.
AP	Område för småhus. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
AM-1	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum. På området får byggas högst två bostäder, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.
AV	Område för bostads- och trädgårdsbyggnader På området får byggas en bostad, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.
AV-1	Område för bostads- och trädgårdsbyggnader På området får byggas högst två bostäder, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.
RA	Område för fritidsbostäder. Byggbestämmelser: Totala våningsytan per byggplats utgör sammanlagt 140 m2 och fördelas på olika byggnader enligt byggnadsordningen. Vid byggande på området bör särskilt avseende fästas vid bevarandet av strandväxtligheten och trädbeståndet. Den icke påfyllda markhöjden för byggplatsens huvudbyggnad bör vara minst +2 m.
PL	Område för närservice. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
PV	Område för nöjes- och underhållningsservice. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,20.
PY	Område för offentlig service och förvaltning. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
TY	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,25.
V-1	Rekreationsområde. Området får bebyggas med båthus och anläggningar för rekreation. Byggbestämmelse: Byggnaderna bör ha träfasad och ifråga om volym och dimensionering av byggmassan bör det traditionella byggnadssättet på området följas.
/s	Fågelskyddsområde där miljön bevaras.
/luo	Skogsområde som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
SL	Naturskyddsområde. Området är skyddat eller ämnat att skyddas genom Naturvårdslagen.
M	Jord- och skogsbruksdominerat område. Byggbestämmelser: En byggplats för bostadsbyggande bör ha en areal om minst 2 ha. För tryggande av en markägares grundbyggnadsrätt kan byggnadssektionen medels prövning bevilja bygglov även på byggplats med mindre areal.
M-1	Jord- och skogsbruksdominerat område. Byggbestämmelse: Byggrätten för bostadsbyggande har överförts till andra områden inom samma markägoenhet.
MT	Jordbruksområde. Byggbestämmelse: På området tillåts endast byggande i anslutning till jordbruket.
MA	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. Byggbestämmelse: Byggrätten för bostadsbyggande har överförts till andra områden inom samma markägoenhet.

MY	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. Bestämmelse: På området gäller bygginstränkning enligt MBL 43.2 §. Områdets byggrätt har markägarvis överförts till andra områden inom samma markägoenhet.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
ET	Område för samhällsteknisk försörjning.
EN	Område för energiförsörjning.
LV	Småbåtshamn/småbåtsplats.
W	Vattenområde.
	Badstrand
vt/kt	Riksväg/stamväg.
st/pk	Regional väg/huvudgata.
yt/kk	Förbindelseväg/matargata.
• • • • •	Gång- och cykelväg.
	Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden. Byggbestämmelse: Nybyggnation skall anpassas till befintlig bebyggelse. Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstörs.
	Landskapsmässigt värdefullt område. För åtgärder som förändrar landskapet krävs tillstånd (MBL 43.2 § och 128 §).
	Område som hör till nätverket Natura 2000.
	Bullerområde. Område där bullernivån överskrider dagsriktvärdet 55 dBA. På området får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas.
	Ledning eller linje.
	Område för naturgasledning.
	Ny byggplats för bostadshus.
 	Befintlig/ Ny fritidsbostad.
-----	Generalplaneområdets gräns.
	Fornminnesobjekt/Stenmur.
ku	Kulturhistorisk vägsträckning.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
På AO-, AO-1-, AV-, AV-1- och AM-1-områden får också uppföras mindre gårdsverkstad. Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och bygglagen.
På strandområden (MBL 72 §) kan bygglov direkt beviljas med stöd av denna plan på AO, AO-1, AO-2, AV-1 och RA -områden.

Anslutande av ny byggplats till landsvägen skall i första hand ske via befintliga enskilda vägarna. Innan bygglov beviljas skall av väghållaren inhämtas ett anslutningstillstånd till landsvägen (riks-, stam-, region- och förbindelseväg), ifall en ny anslutning anläggs eller en befintlig anslutnings användningsändamål utvidgas. Man bör även vid reparation eller utbyggnad av en förefintlig byggnad beakta bestämmelserna om skyddsområde i landsvägslagen 44 §.

Närpes den 17 maj 2006.	
NÄRPES STAD Enheten för mätning och planläggning.	
Bo-Erik Liljedal Lantmätariingenjör (YH)	Anna-Karin Pensar Lantmätariingenjör (YH)
Kompletterad enligt stadsstyrelsens beslut 7.11.2006 § 192. Godkänd av stadsfullmäktige 18.12.2006 § 62.	



Bemötande till inkomna utlåtanden och åsikter över planutkastet

UTLÅTANDEN

1 Österbottens räddningsverk

Utlåtandets huvudpunkt:

- 1.1** Räddningsmyndigheten ger inget utlåtande i detta skede

Bemötande:

Antecknas till kännedom.

2 Österbottens förbund

Utlåtandets huvudpunkt:

- 2.1** Österbottens förbund har bekantat sig med planutkastet och ger inget utlåtande i detta skede.

Bemötande:

Antecknas till kännedom.

3 NTM-centralen

Utlåtandets huvudpunkt:

- 3.1** Uppgifter om förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 saknas från planbeskrivningen och vore bra att inkludera.

Bemötande:

Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om Österbottens landskapsplan 2050.

Utlåtandets huvudpunkt:

- 3.2** I revideringsarbetet och konsekvensbedömningen vore det bra att beakta att förstoringen av AV-området inte förorsakar sådana negativa konsekvenser för det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet (MA) så att områdets särdrag avsevärt försvagas. Vid en förstoring av AV-området bör även eventuella ljusolägenheter för befintliga områden för fristående småhus (AO) utredas tillräckligt, även för de AO-områden inom den gällande generalplanen som inte omfattas av revideringen.

Bemötande:

Planbeskrivningen kompletteras med text om konsekvenser för det landskapsmässiga värdefulla åkerområdet samt om eventuella ljusolägenheter.

Utlåtandets huvudpunkt:

- 3.3** Dagvatten från planområdet rinner ut i naturskyddsområdet varför man i delgeneralplanen bör beakta skyddszonerna för Kvarnbäckens och Västerbäckens diken med avseende på vattenkvaliteten. Byggandet får inte förorsaka att Natura-områdets våtmarksområde försämras på grund av försämrade vattenkvalitet eller vattenmängd från avrinningsområdet.

Bemötande:

Ett skyddsgronområde har anvisats längs Kvarnbäcken för att skydda vattenmiljön.

Utlåtandets huvudpunkt:

- 3.4** I landskapsplanen sträcker sig FINIBA-avgränsningen och luo-avgränsningen till planläggningsområdet, vilket innebär att området har identifierats som ett område av riksintresse för fågelfaunan. Därmed bör områdesanvändningen planeras och genomföras så att den biologiska mångfalden främjas och naturvärdena i området bevaras. De största ändringarna i planen är utvidgandet av AV-området till de tidigare åkermarkerna inom FINIBA- och luo-avgränsningen i landskapsplanen. I naturkartläggning som uppgjorts för området var avsnittet

om flyttfåglar knapphändig med tanke på områdets betydelse. Det vore viktigt att utreda planändringens inverkan på den flyttande och vilande fågelfauna inom FINIBA-området samt i första hand utvidga AV-området utanför luoområdets avgränsning.

Bemötande:

Naturinventeringen har kompletterats med en utredning om flyttfåglar på området.

Utlåtandets huvudpunkt:

- 3.5** Planens målsättningar och bestämmelser är bra. NTM-centralen påpekar dock gällande anslutningstillståndet som nämns i de allmänna bestämmelserna att ett sådant tillstånd skall sökas även vid ändring av anslutning (förbättring, utvidgning eller flyttning). Den i de allmänna bestämmelserna nämnda landsvägs-lagen heter numera lagen om trafiksystem och landsvägar.

Bemötande:

Antecknas till kännedom. Namnet på lagen ändras i bestämmelserna.

Utlåtandets huvudpunkt:

- 3.6** Bullerområdet har tagits bort vid PY-området. Ifall inga sådana åtgärder har gjorts som skulle föranleda att bullerområdet kan avlägsnas borde bullerområdet anvisas även i den reviderade delgeneralplanen. Vid utvidgandet av skolområdet bör Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992 beaktas. NTM-centralen deltar inte i eventuella kostnader för bullerbekämpning.

Bemötande:

Antecknas till kännedom. Plankartan uppdateras med bullerområdet.