

ÄNDRING AV
STRANDGENERALPLAN
RANTAYLEISKAAVAMUUTOS

Närpes 20.09.2024.

STRANDGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA 1 OMRÅDE FÖR SEMESTERBOSTÄDER.
Siffran anvisar maximalt tillåtna byggnadsplatser på området.
Byggnadsplatsens byggnader bör bilda en enhetlig grupp.
Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, naturmiljön och befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

M-1 JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På området får ej uppföras nybyggnader.
Områdets byggnadsrätt har markägarvis placerats på annat markanvändningsområde inom samma markägoenhet (AO, AT, AM, RA, RM).
Såvida byggnadsrätten inte har flyttats är områdets möjliga beräknade byggnadsrätt utmärkt med skild planbeteckning.

M-2 1 JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På området tillåts fiske, båtliv, jord- och skogsbruk.
Siffran anvisar maximalt tillåtna fiskarstugor på området.
Enskilda fiskarhus får ha en våningsyta på högst 30 m².

(uo-1) OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
På området förekommer starkt hotade arter. Vid planering och genomförande av området skall beaktas att arternas levnadsvillkor bevaras och säkras.

sr-1 Byggnad som skall skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag bör bevaras vid renoveringsarbete.

/s Område där miljön bevaras.

▲ BYGGD FRITIDSBOSTADSENHET.

■ BYGGD FAST BOSTAD.

△ RIKTGIVANDE PLACERING FÖR NY FRITIDSBOSTADSENHET.

✗ UPPHÄVD PLANEBESTÄMMELE.

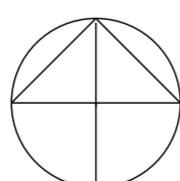
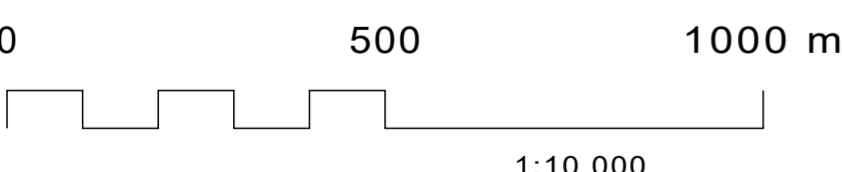
— GRÄNS FÖR STRANDGENERALPLANEOMRÅDE.

— OMRÅDESGRÄNS.

Byggnadsrättens storlek har anmälts som fritidsbostadsenheter. Byggnadsrätten för en fritidsbostadsenhet är i enlighet med de bestämmelser som i byggnadsordningen gäller för byggplatsen.

Byggplatsens icke påfyllda markhöjd för fritidsbostad bör vara minst +1,5 meter över normalvattennivå.

På strandområden (MBL 72§) kan bygglov direkt beviljas med stöd av denna plan på RA - områden.



RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

RA 1 LOMA-ASUNTOALUE.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri.
Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan, luonnon ympäristöön ja olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.
Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti sijoitettu saman maanomistusyksikön muulle maankäyttöalueelle (AO, AT, AM, RA, RM).
Mikäli rakennusoikeuden siirtoa ei ole tehty on alueen mahdollinen laskennallinen rakennusoikeus esitetty erillisellä kaavamerkinnällä.

M-2 1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella on sallittu kalastusta, veneilyä, maa- ja metsätaloutta.
Numero osoittaa kalamajojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Yksittäisen kalamajan enimmäiskerrosala on 30 m².

(uo-1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee erittäin uhanalaisen lajiston esiintymiä.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon lajiston säilyttäminen ja turvaaminen.

sr-1 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus jonka ominaispiirteet tulee korjaustöissä säilyttää.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

▲ RAKENNETTU LOMA-ASUNTOYKSIKKÖ.

■ RAKENNETTU VAKITUIINEN ASUNTO.

△ UUDEN LOMA-ASUNTOYKSIKÖN OHJEELLINEN SIIJOITUSPAIKKA.

✗ LAKANNUT KAAVAMÄÄRÄYS.

— RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

Rakennusoikeuden määrä on ilmoitettu loma-asuntoyksikköinä. Yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa koskevien määräysten mukainen.

Loma-asuntorakennuspaikan täyttämättömän maanpinnan korkeus normaaliveden korkeudesta tulee olla vähintään +1,5 metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan voidaan myöntää rakennuslupa loma-asunnolle yleiskaavassa osoitetuille RA-alueille.

Närpes den 20.9.2024. Närpiö 20.9.2024.

ENHETEN FÖR MÄTNING OCH PLANLÄGGNING
NÄRPIÖN KAUPUNGIN MITTAUS- JA KAAVOITUSYKSIKKÖ

.....
Malin Haka
Lantmätteriingenjör (YH)
Maanmittausinsinööri (AMK)

Godkänd av stadsfullmäktige xxxxxx § xx.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xxxxxx §xx.