

## **Bemötande till inkomna utlåtanden över planutkastet**

## Utlåtanden

### 1 Caruna

**Utlåtandets huvudpunkt:**

- 1.1 Caruna har bekantat sig med planmaterialet och konstaterar att de inte har något att anmärka om.

**Bemötande:**

Antecknas för kännedom

### 2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

**Åsiktens huvudpunkt:**

- 2.1 I materialet framgår inte vilket höjdsystem som används. Detta borde anges.

**Bemötande:**

Planbeskrivningen kompletteras med höjdsystem.

### 2.2 **Åsiktens huvudpunkt:**

Då det gäller havsstränder är det Meteorologiska institutet som vid behov ger utlåtande om lägsta bygghöjd. Enligt handboken "Tulviin varautuminen rakentamisessa" (Parjanne A, Huokuna M. 2014), skall bl.a. bostadshus och fritidsbyggnader placeras på en nivå som beräknats genom att tillsätta en höjd till det högsta vattenstånd som återkommer i medeltal en gång på hundra år (HW1/100). Enligt nämnda handbok är den lägsta bygghöjden utan att ha beaktat vågsvall N2000+2,0 m mellan Vasa och Kaskö (sida 49), vilket NTM-centralen rekommenderar att man tillämpar om det inte i anslutning till bygglovet anvisas någon annan bygghöjd på basis av Meteorologiska institutets utlåtande. NTM-centralen rekommenderar också att byggnaderna placeras så högt att det inte i närheten av strandlinjen finns behov av att göra betydande utfyllningsarbeten på grund av den lägsta bygghöjden.

**Bemötande:**

Antecknas för kännedom. I byggnadsordningen anges lägsta bygghöjd som för fritidsbostäder bör vara minst + 1,5 meter från normalvattennivå för den icke påfyllda markhöjden (varvid golvnivån är minst + 2,0 meter från normalvattennivån). På områden med fast bosättning bör den icke påfyllda markhöjden för

byggplatsens byggnader vara minst + 2,0 meter från normal-vattennivå. Bygghöjden kontrolleras i samband med bygglovsansökan.

### 2.3 **Åsiktens huvudpunkt:**

Bestämmelserna som gäller hur mycket som får byggas och var ska anges i strandgeneralplanen. I dem ska beaktas möjligheten att enligt ändringarna i bygglagen bygga utöver tillståndsbehovet genom att ge noggrannare bestämmelser (angående areal, placering och antal byggnader) som gäller byggplatserna.

#### **Bemötande:**

Byggrätten för strandgeneralplan styrs via stadens byggnadsordning och anges därför inte i strandgeneralplanen. I byggnadsordningen framkommer areal, placering och antalet byggnader och detta kommer även att finnas med i den nya byggnadsordningen som kommer att uppgöras under 2025.

### 2.4 **Åsiktens huvudpunkt:**

Planen har beaktat naturinventeringens rekommendationer väl. NTM-centralen påpekar att hela området M-1 på objekt 8 är ett område som är skyddat enligt naturvårdslagen (9/2023 §78, flygekorrens föröknings och rastplats). För tydlighetens skull rekommenderas att M-1 området anvisas som M-1/s samt att luo-beteckningen behålls.

#### **Bemötande:**

Plankartan uppdateras med att M-1 området anvisas som M-1/s för objekt 8.