

# NÄRPES NÄRPIÖ

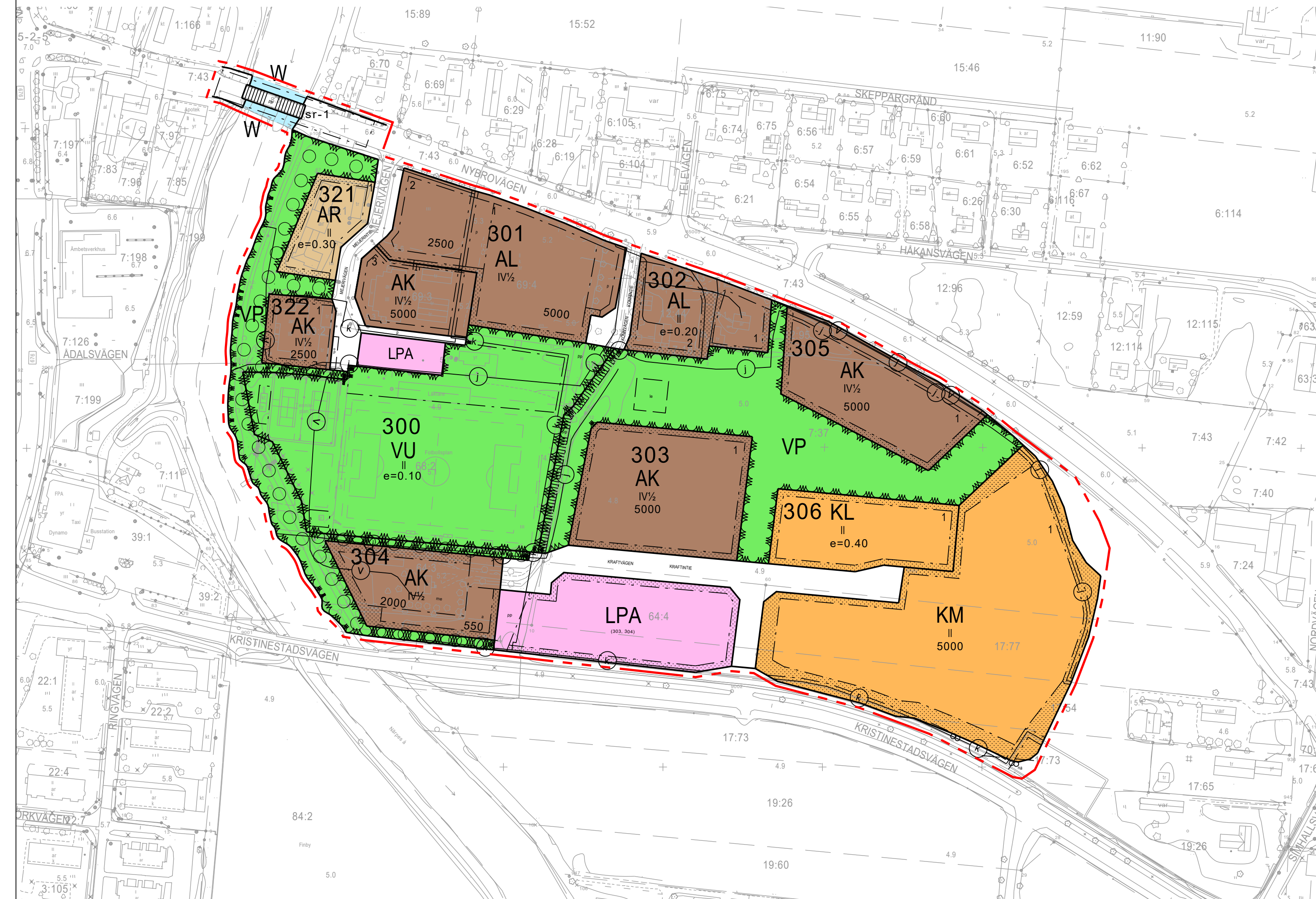
## SKARPÄNGETS DETALJPLAN SKARPÄNGETIN ASEMAKAAVA

UTKAST 1:2000  
LUONNOS 1:2000

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: Detaljplan 49, VP-, W- samt gatuområde i detaljplan 34, och området mellan Kristinestadsvägen och Nybrovägen i detaljplan 12.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Asemakaavaa 49, VP-, W- sekä katualueita asemakaavassa 34, ja Kristiinankaupungintien ja Nybrontien välistä aluetta asemakaavassa 12

MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS: Kvrt 300-306, 321, 322, samt VP-, W-, gatu- samt vägområde.  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Korttelit 300-306, 321, 322, ja VP-, W-, katu- sekä tiealuetta.



## PLANBSTÄMMELSER KAAVAMÄÄRÄYKSET

AK	Kvartersområde för flervåningshus. Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Kvartersområde för affärsbyggnader. Liikerakennusten korttelialue.
KM	Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
VP	Park. Puisto.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LPA	Kvartersområde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
W	Vattenområde. Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Gräns för delområde. Osa-alueen raja.	
Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.	
304	Kvartersnummer. Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
KRAFTVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Byggnadsyta. Rakennusala.	
Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.	
a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Riktgivande delområde reserverat för lekplats. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.	
Katu. Gata.	
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
Del av område reserverat för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
p	Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimispaikka.	

na	För frisiktsområde för allmän reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
SR-1	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
(303, 304)	Museibro. Del av område som är kulturhistoriskt värdefullt och viktigt med tanke på stadsbildens (RKY/VAT-område), där miljön bevaras. Museosilta. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa (RKY/VAT-alue), jolla ympäristö säilytetään.
me	Siffrorna inom parentes anger det kvarter vars 10 % antal bilplatser får förläggas till området. Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikoista 10 % saa sijoittaa alueelle.
me	En plan för bullerbekämpning baserad på byggprojektet ska bifogas bygglovhandlingarna. Den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) för buller i bostadslägenheter får vara högst 35 dB under dagen (7-22) och högst 30 dB på natten (22-07). Rakennustilupa-asia-aiheisiin on liitettävä rakennusluvan pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Melun A-painotettu ekvivalentitaso (LAeq) saa olla asuinhuoneistoissa päävaikana (klo 7-22) enintään 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) enintään 30 dB.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Parkeringsplatser bör reserveras enligt följande:

- Bostäder: 1 bilplats/70m<sup>2</sup> våningsyta eller minst 1 bilplats/lägenhet
- Affärslokaler: 1 bilplats/50m<sup>2</sup> våningsyta försäljning
- Restaurang: 1 bilplats/10 sittplatser
- Kontor: 1 bilplats/70 m<sup>2</sup> av den sammanlagda våningsytan

1. Pysäköimispaikkoja on varattava seuraavasti:

- Asunnot: 1 autopaikka/70m<sup>2</sup> kerrosalaa kohden tai vähintään 1 autopaikka/huoneisto
- Liiketilat: 1 autopaikka/50m<sup>2</sup> myymäläkerrosalaa kohden
- Ravintola: 1 autopaikka/10 istumapaikkaa
- Toimisto: 1 autopaikka/70m<sup>2</sup> kokonaiskerrosalasta

- Om inte detaljplanen annat anger för byggnad placeras minst 4 meter från grannes rä.
- Mikäli asemakaava ei muuta osoita rakennus on sijoitettava vähintään 4 metriä naapurin rajasta.

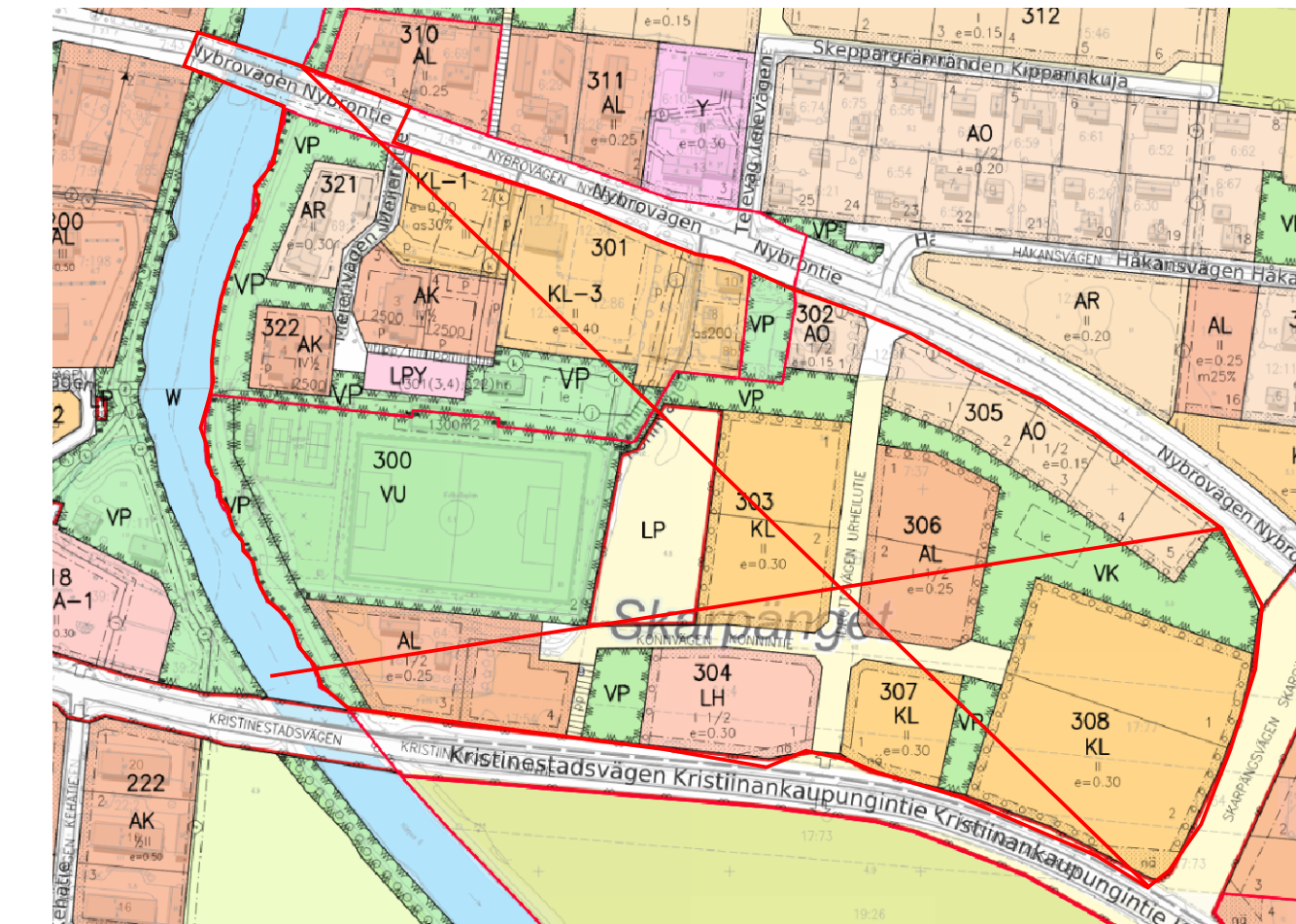
- I befintliga byggnader som erhållit bygglov innan denna detaljplan godkänts får utföras med nybyggande jämförbar reparationätgard utan hinder av vad som ovan föreskrivits om tomtens maximala våningsyta.
- Olemassa olevissa rakennuksissa, joille on myönnetty rakennuslupa ennen tämän kaavan hyväksymistä, saa suorittaa uudiskentämiseen verrattavia korjaustoimenpiteitä ilman esteitä vaikka ylhäällä on toisin määritelty tontin enimmäiskerrosalasta.

- Tomtområden längs gator som inte används för anslutningar skall planteras.
- Kadunvarsilla olevat tonttialueet, joita ei käytetä liittymiä varten on istutettava.

- I samband med bygglov ska en plan för dagvattenfördröjning på tomten läggas fram.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevien hulevesien viivyttämiseksi tontilla.

- Nybyggnaderna ska anpassas till miljön och byggnadsbeståndet gällande deras formspråk och valet av material och färger. Vid ansökan om bygglova ska man genom illustrationer åskådliggöra den eftersträdade stadsbildens kvalitet.
- Uudisrakennukset tulee sopeuttaa muutokieleltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön ja rakennuskantaan. Rakennuslupaa haettaessa tulee havainnekuvin osoittaa tavoiteltu kaupunkikuvallinen laatu.

## PLANERNA SOM ÄNDRAS MUUTTUVAT KAAVAT



Koordinatsystem ETRS-GK21.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK21.

Vireilletulo/anhängiggörande 25.6.2024 § 61  
Kaavuluonnos/planutkast 4.12.2024  
Kaavuluonnos nähtävillä/planutkastets påseende ...-...2024

Kaavaehdotus/planförslag ...2024 § \_  
Kaavaehdotus nähtävillä/planförslagets påseende ...-...2024  
Kaavaa tarkistettu/planen rediderad ...2024

Hvåksyminen/godkännande ...202\_ § \_  
Kunnanhallitus/kommunstyrelse ...202\_ § \_  
Kunnanvaltuusto/kommunfullmäktige ...202\_ § \_  
Lainvoima/laga kraft ...202\_

Planläggare / kaavan laatija:  
Sweco Finland Oy  
Projektipäällikkö Filemon Wolfram, YKS-731  
Suunnittelupäällikkö Jenny Jungar, YKS-564

Helsingfors / Helsinki 4.12.2024

