



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

KLT-2

Kvartersområde för affärs- och industribyggnader.
Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

T

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.

--- 3 m

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

517

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

1

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Del av område som har reserverats för underjordisk ledning.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z=

elledning/sähköjohto
v=vattenledning/vesijohto
j=avlopp/viemäri

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser:

- Minimiantalet bilplatser:
- Affärstokaler: KLT-2 1 bilplats/50m2 våningsyta
- Industritokaler: T 1 bilplats/3 anställda
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggnadsätt.
- Tomtområden längs gator som inte används för anslutningar skall planteras.

Yleiset määräykset

- Pysäköimispaikkojen minimimäärä:
- Liiketilat: KLT-2 1 autopaikka/50m2 kerrosneliometriä
- Teollisuustontit: T 1 autopaikka/3 työntekijää
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan oja- ja viemäriin ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
- Kadun varressa olevat tonttialueet, joita ei käytetä liittyä varten, on istutettava.

ÄNDRING AV DETALJPLAN, KV 507, 517 OCH 521 ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORT 507, 517 JA 521

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto ----- §
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus ----- §

Planförslag / Kaavaehdotus: -----
Planutkast / Kaavaluonnos: 23.8.2024
Plankod / Kaavatunnus: 545-400-037
Skala / Mittakaava 1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Sofia Lybäck
Sofia Lybäck
Planerare / Suunnittelija

NÄRPES STAD
NÄRPIÖN KAUPUNKI

