

Mottagare  
Närpes stad

Dokumenttyp  
Program för deltagande och bedömning

Datum  
23.8.2024

# NÄRPES STAD

## ÄNDRING AV DETALJPLAN, KV 507, 517 OCH 521



# NÄRPES STAD

## ÄNDRING AV DETALJPLAN, KV 507, 517 OCH 521

Projekt           ÄNDRING AV DETALJPLAN, KV 507, 517 OCH 521  
Mottagare       Närpes stad  
Dokumenttyp   Program för deltagande och bedömning  
Datum           23.8.2024  
Författare      Sofia Lybäck  
Godkännare     Jonas Lindholm

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | UTGÅNGSPUNKTER   | 2  |
| 1.1   | Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?    | 2  |
| 1.2   | Initiativ och planläggningsbeslut                          | 2  |
| 1.3   | Planläggningsuppdrag och målsättningar                     | 2  |
| 2.    | PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE                     | 3  |
| 2.1   | Miljöns nuvarande tillstånd                                | 4  |
| 2.2   | Markägförhållanden   | 5  |
| 2.3   | Planläggningssituationen                                   | 5  |
| 2.3.1 | De riksomfattande målen för områdesanvändningen            | 5  |
| 2.3.2 | Österbottens landsskapsplan 2040                           | 5  |
| 2.3.3 | Österbottens landsskapsplan 2050                           | 6  |
| 2.3.4 | Strategisk generalplan                                     | 7  |
| 2.3.5 | Generalplan  | 8  |
| 2.3.6 | Detaljplan   | 9  |
| 2.4   | Baskarta   | 9  |
| 2.5   | Utredningar  | 10 |
| 3.    | BEDÖMNING AV KONSEKVENSER                                  | 10 |
| 4.    | INTRESSEENTER OCH SAKKUNNIGA                               | 10 |
| 5.    | PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH<br>TIDTABELL | 11 |
| 5.1   | Planläggningens olika skeden                               | 11 |
| 5.2   | Tidtabell  | 11 |
| 6.    | KONTAKTUPPGIFTER   | 12 |

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Stadens planläggningsingenjör godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på stadshuset i Närpes stad, Kyrkvägen 2, 64200 Närpes eller på stadens internetsida [www.narpes.fi](http://www.narpes.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningsingenjör Malin Haka  
Tel. +358 40 160 0931  
E-post: [malin.haka@narpes.fi](mailto:malin.haka@narpes.fi)

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av markägarna. Stadsstyrelsen beslöt den 28.11.2023 § 143 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

### 1.3 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Målsättningen med planen är att ändra användningsändamålet i kvarteren 507 och 556 från KL-1 till T, slå ihop tomt 1 i kvarter 556 och tomt 1 i kvarter 507 till en tomt, utreda möjligheten att anvisa tre nya tomter i kvarter 517 samt utvidga tomt 1 i kvarter 521. Små justeringar i resterande kvartersgränserna kommer även att göras.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH I INFLUENSOMRÅDE

Planområdet ligger ca 2 km nordväst om Närpes centrum. Planområdet ligger på båda sidorna av Närpesvägen på industriområdet. Planområdet är ca 10,4 ha. Största delen av området är detaljplanerat sedan tidigare.

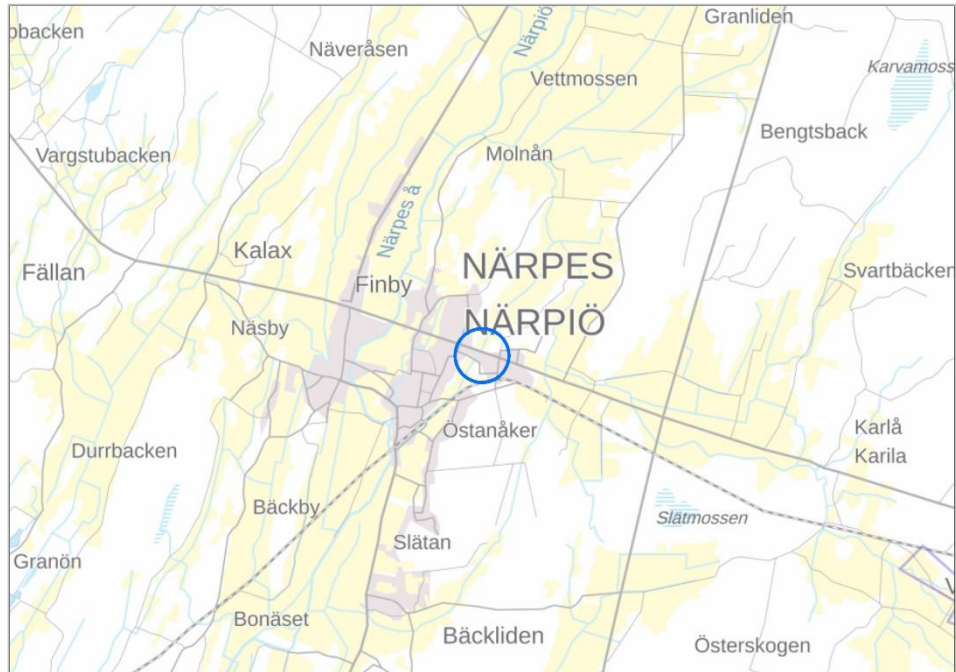


Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga plats anvisat med blå cirkel © Lantmäteriverket.

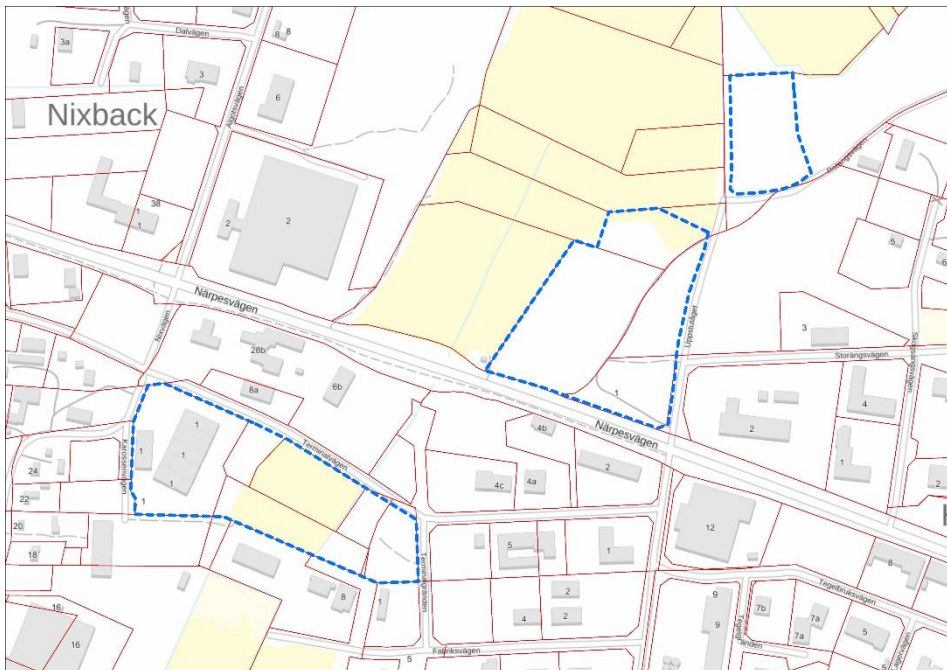


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning med blått © Lantmäteriverket.



## 2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

I närområdet finns industriell och kommersiell verksamhet. Planläggningsområdets norra del består främst av avverkad skog. I dagsläget finns det industri- eller affärsverksamhet på tomt 1 i kvarter 556 och på tomt 1 i kvarter 517.

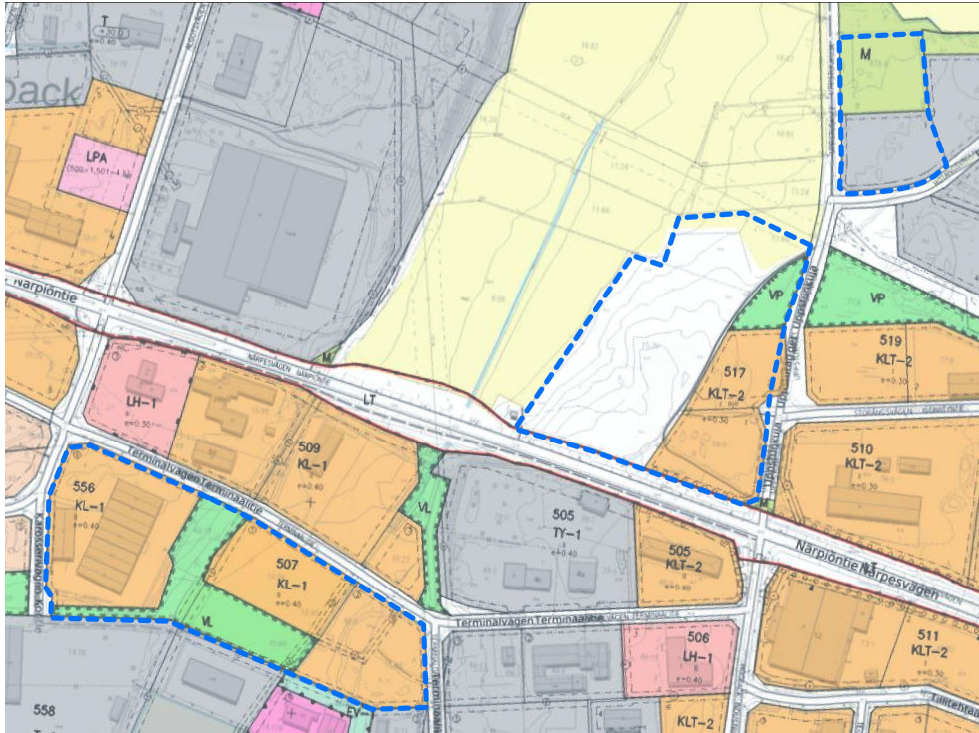


Bild 3. Gällande detaljplan på området. Verksamhet finns på tomt 1 i kvarter 556 och tomt 1 i kvarter 517.



Bild 4. Flygbild av planläggningsområdet © Lantmäteriverket.

## 2.2 Markägoförhållanden

Markområdena är i privat och kommunal ägo.

## 2.3 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från ett hierarkiskt system där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

### 2.3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 2.3.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Närpes stads del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas. Planen vann laga kraft den 8.1.2022.

Planläggningsområdet berörs främst av beteckningarna T och km.

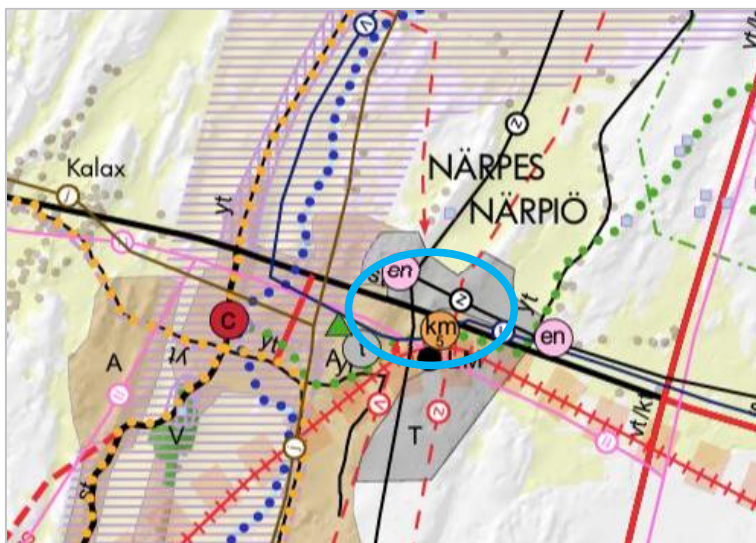


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet ungefärligt anvisat med blå oval.



Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i Landskapsplanen 2040.

| Beteckning | Beskrivning av beteckningen                   |
|------------|---|
| A          | Område för tätortsfunktioner                  |
| T          | Industri- och lagerområde                     |
| km         | Stor detaljhandelsenhet                       |
| ← -⊖- →    | Förbindelsebehov för kraftledning             |
| ← -⊙- →    | Förbindelsebehov för stomvattenledning        |
| ↔          | Sydösterbottens utvecklingszon                |
| ●●●●●      | Riktgivande cykelled                          |
| ●●●●●      | Riktgivande friluftsled                       |
| yt         | Regional väg                                  |
| +++++      | Banavsnitt som ska förbättras                 |
| en         | Område för energiförsörjning                  |
| ● LM       | Logistikområde, - center eller trafikterminal |

### 2.3.3 Österbottens landsskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Landskapsstyrelsen vid Österbotten förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 läggs fram offentligt hösten 2024. Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplan 2040 samt av beteckningen för behov av tågtrafikförbindelse.

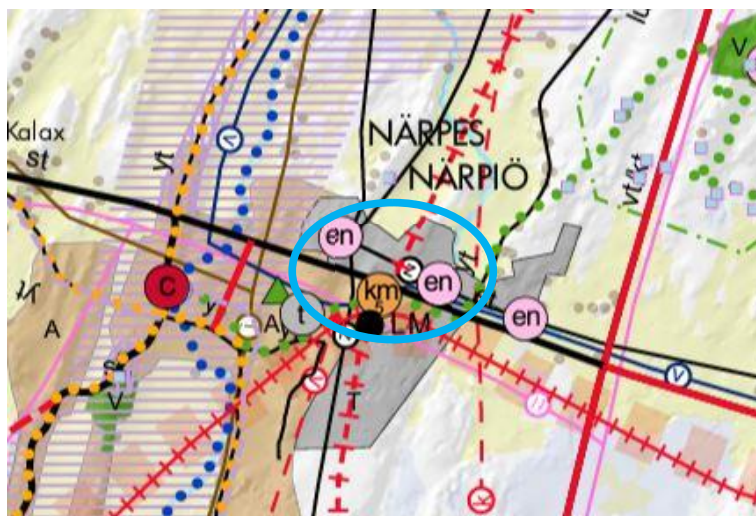


Bild 6. Utdrag ur utkast till Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet ungefärligt anvisat med blå oval.

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| ← - + + + → | Behov av tågtrafikförbindelse |
|-------------|-------------------------------|



### 2.3.4 Strategisk generalplan

Området ingår i strategisk generalplan för Närpes stad. Planen har inte rättsverkningar (MBL § 45) och den har godkänts i fullmäktige 18.9.2017. Området anvisat med T- och K-1-beteckningar.



Bild 7. Utdrag ur strategisk generalplan för Närpes stad. Planläggningsområdet anvisat riktgivande med blå oval.

Tabell 2. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i strategisk generalplan.

| Beteckning | Beskrivning av beteckningen            |
|------------|--|
| <b>C</b>   | Område för centrumfunktioner           |
| <b>A</b>   | Bostadsområde                          |
| <b>T</b>   | Industri- och lagerområde              |
| <b>K-1</b> | Område för kommersiell service         |
| ●●●●●      | Riktgivande beteckning för friluftsled |
| —+—+—+—    | Järnväg                                |
| —          | Stam- och regionväg                    |
| —          | Övriga befintliga vägar                |

### 2.3.5 Generalplan

I området gäller delgeneralplan för Närpes centrum 2030. Planen är godkännt i fullmäktige 18.9.2017 § 73. Området är anvisat med TY, TP, T och M-beteckningar.

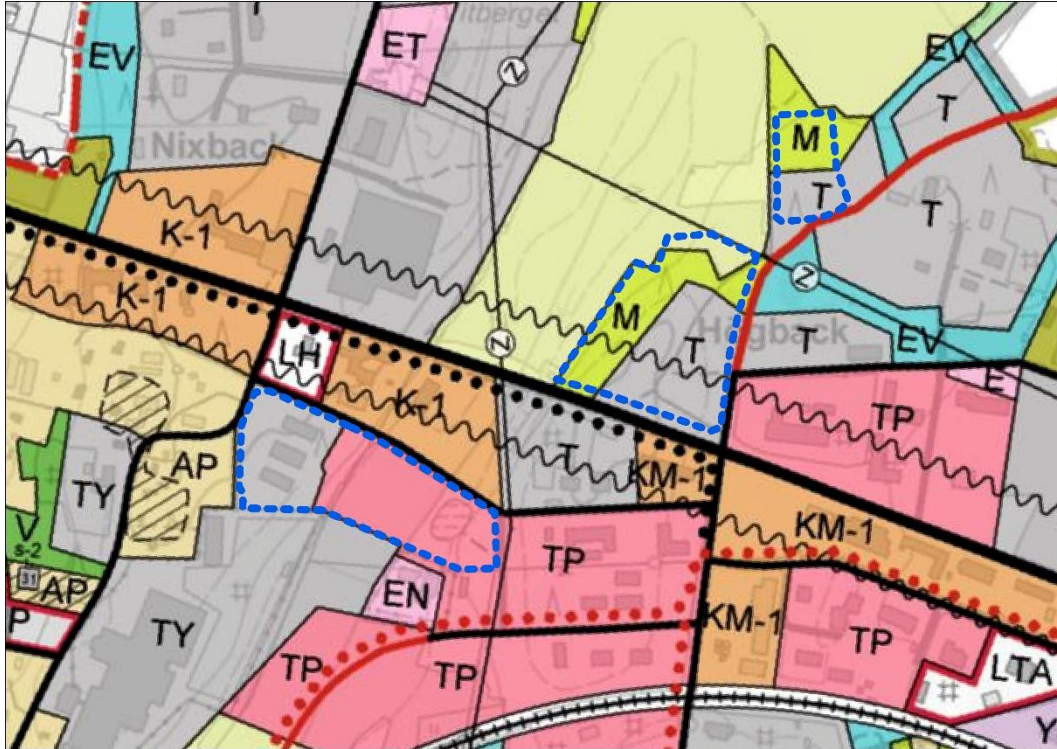


Bild 8. Utdrag ur delgeneralplan för Närpes centrum 2030. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning med blå streckad linje.

Tabell 3. För planområdet finns följande huvudsakliga reserveringar i delgeneralplan för Närpes centrum 2030.

| Beteckning | Beskrivning av beteckningen  |
|------------|--|
| T          | Industri- och lagerområde.   |
| TY         | Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. |
| TP         | Område för arbetsplatser.  |
| M          | Jord- och skogsbruksdominerat område.                                  |

### 2.3.6 Detaljplan

I området gäller detaljplanerna Nixbackområdet godkänd 4.3.2002, Del av Högback industriområde i Finby 24.9.2012 § 30, Delar av Högback industriområde och Kallmossen i Finby by godkänd 18.6.2018 § 31 och Industriområdet i Finby godkänd 29.5.1987. Området är anvisat med KL-1, KLT-2, T, VL, VP och M-beteckningar.

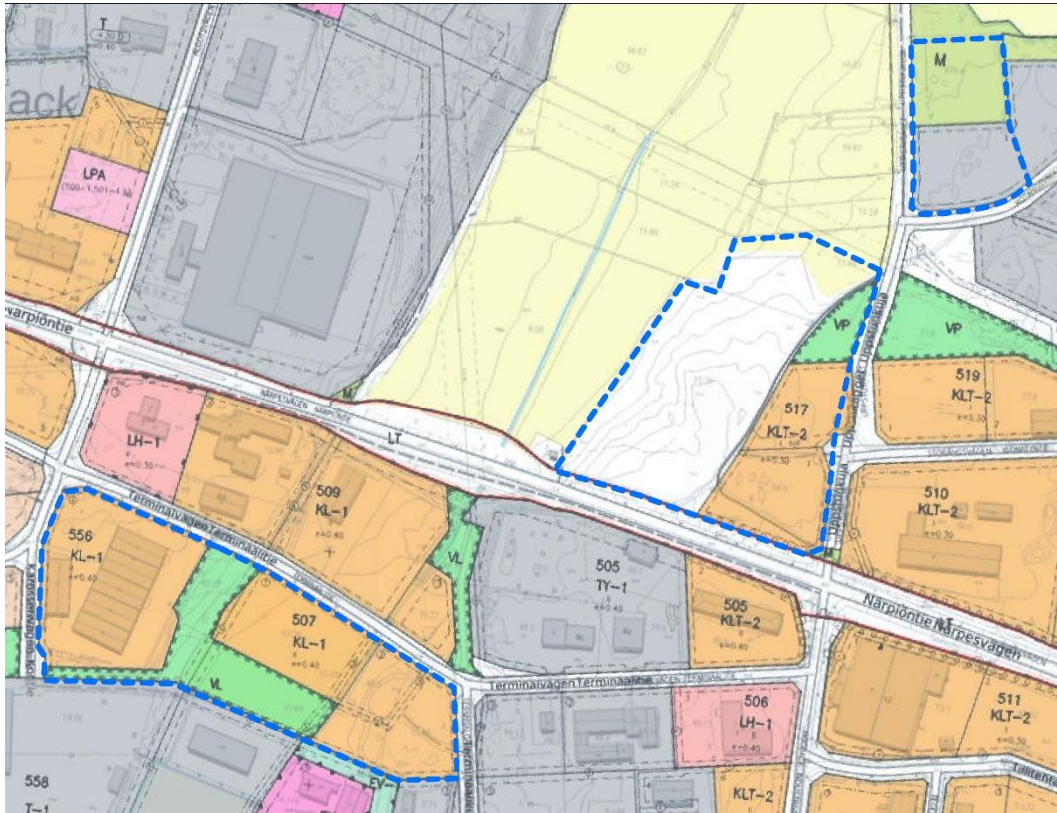


Bild 9. Utdrag ur detaljplanesammanställning. Planlägningsområdet avgränsat med blå färg.

Tabell 4. Beteckningar och bestämmelser i gällande detaljplaner.

| Beteckning   | Beskrivning av beteckningar                       |
|--------------|---|
| <b>KL-1</b>  | Kvartersområde för affärsbyggnader.               |
| <b>KLT-2</b> | Kvartersområde för affärs- och industribyggnader. |
| <b>T</b>     | Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  |
| <b>VP</b>    | Park.   |
| <b>VL</b>    | Område för närrekreation.                         |
| <b>M</b>     | Jord- och skogsbruksområde.                       |

### 2.4 Baskarta

Över området finns en tidsaktuell baskarta i vektorformat.

## 2.5 Utredningar

I detaljplaneringen nyttjas tidigare uppgjorda utredningar i den utsträckningen de är tidsaktuella.

## 3. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 4. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- Närpes stads förvaltningsenheter
- NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Västkustens miljöenhet
- Österbottens räddningsverk

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.

- EI- och teleoperatörer



Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 5. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 5.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

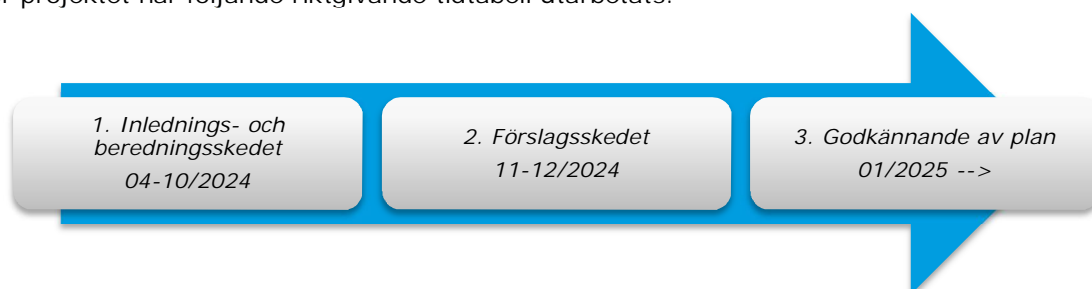
- 1) Inlednings- och utkastskedet (PDB och planutkast). När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och ett planutkast, som hålls framlagt till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#)  
PDB uppdateras vid behov under hela planprocessen.
- 2) Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att stadsstyrelsen har godkänt planförslaget, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna och på stadens internetsida.
- 3) Godkännande. Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

I kraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 5.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 6. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Närpes stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av stadens planläggare.



*Närpes stad  
Kyrkvägen 2, 64200 Närpes  
www.narpes.fi*

*Kontaktperson  
Planlägningsingenjör Malin Haka  
Tel. +358 40 160 0931  
e-post: malin.haka@narpes.fi*



*Ramboll Finland Oy  
Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA  
www.ramboll.fi*

*Kontaktperson  
Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
tel. +358 50 349 1156  
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi*

*Planerare Sofia Lybäck  
tel. +358 44 255 1572  
e-post: sofia.lyback@ramboll.fi*