



BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-------------|---|
| AO | Område för fristående småhus.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.
Erillispientalojen asuntoalue
Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$. |
| AO-1 | Område för fristående småhus.
På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 0,4 ha får dock uppföras två bostäder.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.
Erillistalojen asuntoalue
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille, jonka pinta-ala ylittää 0,4 ha saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa.
Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$. |
| AP | Område för småhus.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.
Asuinpientalojen asuntoalue.
Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$. |
| AV | Område för bostads- och trädgårdsbyggnader
På området får byggas en bostad, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.
Asuin- ja puutarharakennusten alue
Alueelle saa rakentaa asuinrakennus, sekä maataloudelle ja kasvihuoneviljelylle tarpeellisia rakennuksia. |
| PY | Område för offentlig service och förvaltning.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet $e=0,15$.
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Rakennusmääräys: Käytetty kerrosala ei saa kokonaisuudessaan ylittää tehokkuudlukua $e=0,15$. |
| MT | Jordbruksområde.
Byggbestämmelse: På området tillåts endast byggande i anslutning till jordbruket.
Maatalousalue
Rakennusmääräys: Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. |
| MA | Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk.
Byggbestämmelse: Byggrätten för bostadsbyggande har överförs till andra områden inom samma markögenhet.
Maisemallisesti arvokas peltoalue
Maisemakuvan kannalta on tärkeö säilyttää alueet avoimina ja viljelykäytössä.
Rakennusmääräys: Asuntojen rakentamisen rakennusoikeus on siirretty muille saman maanomistusyksikön alueille. |
| VU | Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue |
| EN | Område för energiförsörjning.
Energihuollon alue. |
| EV | Skyddsgrönområde
Suojaviheralue |

- | | |
|--|---|
| | Gång- och cykelväg.
Kevyen liikenteen reitti. |
| | Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden.
Byggbestämmelse: Nybyggnation skall anpassas till befintlig bebyggelse.
Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstörs.
Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue
Rakennusmääräys: Uudisrakennukset on sopeutettava olemassa olevaan asetukseen.
Alueen rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoosua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne heikkenee. |
| | Bullerområde.
Område där bullernivån överskrider dagsriktvärdet 55 dBA.
På området får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas.
Melualue
Alue, jolla melotaso ylittää päiväohjearvon 55 dBA.
Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja, mutta olemassa olevia asuinrakennuksia voi kunnostaa ja laajentaa. |
| | Ledning eller linje.
Johto tai linja. |
| | Ny byggplats för bostadshus.
Uusi rakennuspaikka asuinrakennuksille. |
| | Kulturhistorisk vägsträckning.
Kulttuurihistoriallinen tielinjaus. |
| | Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja |

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På AO-, AO-1- och AV- områden får också uppföras mindre gårdsverkstad. Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och bygglagen.

Anslutande av ny byggplats till landsvägen skall i första hand ske via befintliga enskilda vägarna. Innan bygglov beviljas skall av väghållaren inhämtas ett anslutningstillstånd till landsvägen (riks-, stam-, region- och förbindelseväg), ifall en ny anslutning anläggs eller en befintlig anslutnings användningsändamål utvidgas. Man bör även vid reparation eller utbyggnad av en förefintlig byggnad beakta bestämmelserna om skyddsområde i landsvägslagen 44 §.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO-, AO-1- ja AV- alueille saa rakentaa myös pienen pihaverstaan. Laajempi toiminta on sijoitettava teollisuustoimintaan osoitetulle alueelle. Osayleiskaava voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain §§:n 44, 72 ja 137 mukaisesti.

Uusi rakennuspaikka tulee liittää maantiehen ensisijaisesti olemassa olevien yksityisteiden kautta. Ennen rakennusluvan myöntämistä on hankittava liittymislupa maantiehen (valta-, kanta-, seutu- ja yhdystiet) tien pitäjältä, jos perustetaan uusi liittymä tai olemassa olevan liittymän käyttötarkoitusta laajennetaan. Myös olemassa olevaa rakennusta korjattaessa tai laajennettaessa on huomioitava maantienlain §:n 44 suoja-alueita koskevat säännökset.

Närpes den 29 maj 2024.

NÄRPES STAD
Enheten för mätning och planläggning.

Malin Haka
Lantmätteriingenjör (YH)
Godkänd av stadsstyrelsen xxxxx.
Godkänd av stadsfullmäktige xxxxx.